



გერიტორიის წინასწარმოქმტო კვლევა

ნაქვეთის სკ 64.30.08.109

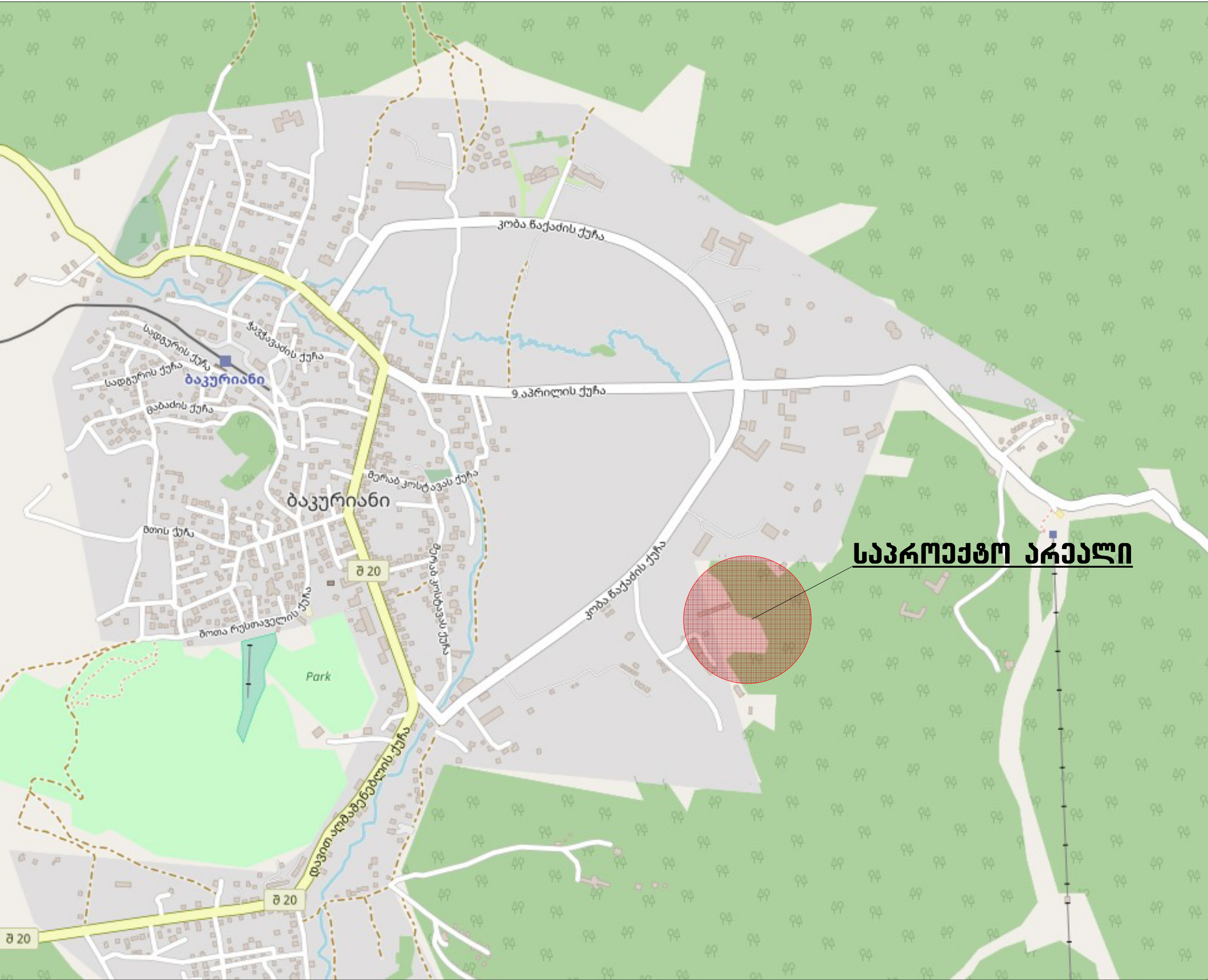
ნაქვეთის სკ 64.30.08.178

ნაქვეთის სკ 64.30.01.081

ღაბა ბაკურიანი „კონტის ძირი“

კობა ნაქამის ქუჩა № 26

ფორმაში A3		თბილისი 2017																		
დაკვეთა №																				
განმარტებითი ბარათი																				
პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ღ ნ ი შ ვ ე ბ ი																				
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს და ღაბა ბაქურიანში, კოზა ნაქაძის ქუჩა № 26-ში საპროექტო ტერიტორია შედგება სამი ნაქვეთისგან, რომელთა საკადასტრო კოდეზია 64.30.08.109 - 600 კვ.მ; 64.30.08.178 - 1700 კვ.მ; 64.30.01.081 - 4900კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიის მომიჯნავედ არსებობს უკვე შეთანხმებული პროექტი, რომლის საფუძველზეც უკვე მიმდინარეობს მშენებლობა, ეს ნაქვეთებია 64.30.08.139, 64.30.08.140, 64.30.08.141, 64.30.08.142, 64.30.08.143, 64.30.08.144 და ნაქვეთი საკადასტრო კოდით 64.30.08.145 - გზის სავალი ნაწილი. საპროექტო ტერიტორია არ არის განაშენიანებული, აქვს რელიეფის მხირა ღახრა. ტერიტორიაზე ხვდებით ნაქაძის ქუჩიდან, მაგრამ შესაძლებელია ისევ ამ ქუჩიდან აღერნატიული გზის არსებობაც, რომელის ჩარჩო გეგმის ვარინაშგია ნარმოდგენილი. თავისი სიდიდიდან გამომდინარე ხდება ნაქვეთის (საკადასტრო კოდით 64.30.01.081 - 4900კვ.მ) მხირა ზომის ნაქვეთებად გაშიჯვნა. რომორც არის პროექტში ნარმოდგენილი II ეტაჟისთვის, სოლო განმადე I ეტაჟზე ხდება ამ ნაქვეთისა და მომიჯნავე ნაქვეთის 64.30.08.178 - 1700 მ2 ნითელი ხაზების კორექტირება ფართობის უმვლედად. ფუნქციური ღანიშნულება: - სასხოვრებელი სახლები, რომორც ცალკე მდგომი, ისე თაუნჰაუსების ტიპის. სართულიანობა - 2 სართულიანი მანსარდით; 3-4 - სართულიანი; 3-4 - სართულიანი მანსარდით. ცალკე მდგომ სასხოვრებელეებში რელიეფის მხირა ღახრა იძლევა საშუალება მოეწყოს მიწისქვეშა ავტოსაღმომები, სოლო ღანარჩენ შემთხვევაებისთვის გათვალისწინებულია მანქანის ღია საღმომები. პროექტის ავტორი ღ.ჩუბინიძე																				
შ ე ნ ი შ ვ ე ბ ა																				
მისამართი ღაბა ბაქურიანი „ქოხტის ქირი“ კოზა ნაქაძის ქუჩა № 26 დაკვეთი: მამუკა ხაბარელი <table><tr><td>თანამდებობა</td><td>გვარი</td><td>თარიღი</td></tr><tr><td>პრ.აპტორი</td><td>ღ.ჩუბინიძე</td><td></td></tr><tr><td>მთ. კონსტრუ.</td><td></td><td></td></tr><tr><td>ღამუშავე</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>მანშტაბი</td></tr><tr><td>სტადია</td><td>ესკ.პრ</td><td></td></tr></table>			თანამდებობა	გვარი	თარიღი	პრ.აპტორი	ღ.ჩუბინიძე		მთ. კონსტრუ.			ღამუშავე					მანშტაბი	სტადია	ესკ.პრ	
თანამდებობა	გვარი	თარიღი																		
პრ.აპტორი	ღ.ჩუბინიძე																			
მთ. კონსტრუ.																				
ღამუშავე																				
		მანშტაბი																		
სტადია	ესკ.პრ																			



ფორმატი A3		თბილისი 2017
დაკვეთა №		
სიგუაშიური გეგმა		
პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ლ ნ ი უ ნ ე ნ ი		
ე ქ ს ა ლ ი ქ ა ს ი ა		
შინის ნაქვეთის ფართი 1700 კვ.მ		
შ ე ნ ი უ ნ ე ნ ა		
მისამართი		
დავა გაკეთრანი „ქონშის ქირი“ ქონა ნაქამის ქონა № 26		
დაქვეთი: მამუა სარარალი		
თანამდებონა	გვარი	თარიღი
პრ.აგმორი	დ.გუბინიძე	
მთ. ქონსტრუ.		
დაქვეთვა		
ნინასაროქტო ქვლევა		მასშტაბი 1:200
სტალია ესკ.პრ		

ღაბა ბაქურიანის
საკადანსტრო
მონაცემების რუკა

პ ი რ მ ბ ი თ ი ა ჯ ნ ი ზ ვ ნ ე ბ ი

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ტ ი ა

მინის ნაქვებითი ჭარბი 1700 კვ.მ

୪ ୬ ୬ ୩ ୪ ୩ ୬ ୬

მონაშაჲთი

დაბა ბაქურიანი „კონტინს კირი“
კობა ნაქაძის ქუჩა № 26

დამკვეთი: მამუკა ხაბარელი

თანამდებობა	გვარი	თარიღი
პრ. აპოლონი	დ. გუბინიძე	
მთ. კონსტრუქ.		
დაამუშავა		
ინინსპექტორი კვლევა		მასშტაბი 1:200
სტადია	პროექტი	



ფურცელი A3		თბილისი 2017
ლაკვეთა №		
აერო ფოტოგადაღება		
პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ლ ნ ი შ ვ ე ნ ი		
საკვლევი არეალი საპროექტო არეალი		
ე ქ ს ა ლ ი ქ ა ს ი ა		
შინის ნაკვეთის ფართი 1700 კვ.მ		
შ ე ნ ი შ ვ ე ნ ა		
მისამართი		
ღაბა გაკვეთილი „ქოსტის ქიჩი“ ქოზა ნაშაძის ქუჩა № 26 ღამკვეთი: მამუკა საბარალო		
თანამდებობა	გვარი	თარიღი
პრ.პროექტი	დ.გუბინიძე	
მთ. კონსტრუ.		
დაამუშავა		
ინჟინერ-პროექტი კვლევა		მასშტაბი 1:200
სტადია ე.ს.პ.რ.		

პ ი რ მ ბ ი თ ი ა ჯ ნ ი ზ ვ ნ ე ბ ი

ე ქ ს ჯ ლ ი კ ა ტ ი ა

2 3 6 0 2 3 6 5

დაბა გაქურიანი „ქოხტის ძირი“
ქობა ნაქაძის ქუჩა № 26
დამკვეთი: მამუკა საბარაული

თანამდებობა	გვარი	თარიღი
პრ.პეტრონი	დ.გუბინიძე	
მთ. კონსტრუ.		
დაამუშავა		
ინსპექტორმატო კვლევა		მასშტაბი 1:200
სტადია	პეკ.პრ	



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი

N 64.30.08.178

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია

N 882017005971 - 05/01/2017 13:57:51

მომზადების თარიღი

06/01/2017 15:59:14

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
ბორჯომი	ღაბა ბაკურიანი			საკუთრება
64	30	08	178	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
მისამართი: რაიონი ბორჯომი , ღაბა ბაკურიანი				დამუშტებული ფართობი: 1700.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017005971 , თარიღი 05/01/2017 13:57:51
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/01/2017

უფლების დამატესტრებული დოკუმენტი:

- განაჩენი N1/235-16 , დამოწმების თარიღი:29/12/2016 , ახალციხის რაიონული სასამართლო

მესაკუთრები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე: ალწერა:
სახელმწიფო

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. http://public.reestri.gov.ge

გვერდი: 1(2)

" ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საშუქრად მძღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საინგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გვესიკური ხარვეშის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მზიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენიეის საინგერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. http://public.reestri.gov.ge

გვერდი: 2(2)

ფორმაში A3	თბილისი 2017	დაკვეთა №:
საპროექტო მიწის ნაკვეთის უფლებრივი მონაცემები		
პ ი რ ბ ი თ ი ა ლ ნ ი ვ ე ნ ბ ი		
ე ქ ს ა ლ ი ქ ა მ ი ა		
მიწის ნაკვეთის ფართი 1700 კვ.მ		
შ ა ნ ი შ ა ნ ა		
მისამართი		
ღაბა ბაკურიანი „ქონების ძირი“ ქოზა ნაჰაძის ქუჩა № 26		
დაამკვეთი: მამუკა ხაბარაული		
თანამდებოზა	გვარი	თარიღი
პრ.პვტორი	დ.ჩუბინიძე	
მთ. ქონსტრუ.		
დაამუშავა		
ნინასაპროექტო კვლევა		მასშტაბი 1:200
სტაღია	ანს.პრ	



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი

N 64.30.08.178

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017005971 - 05/01/2017 13:57:51

მომზადების თარიღი
06/01/2017 15:59:14

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
ბორჯომი	ღაბა ბაკურიანი			საკუთრება
64	30	08	178	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
მისამართი: რაიონი ბორჯომი , ღაბა ბაკურიანი				დამუშტებული ფართობი: 1700.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017005971 , თარიღი 05/01/2017 13:57:51
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/01/2017

უფლების დამატესტრებული დოკუმენტი:

- განაჩენი N1/235-16 , დამოწმების თარიღი:29/12/2016 , ახალციხის რაიონული სასამართლო

მესაკუთრები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე: ალწერა:
სახელმწიფო

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. http://public.reestri.gov.ge

გვერდი: 1(2)

" ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საშუალოდ მფლობელის საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საინვარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;

- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერაციონულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;

- ამონაწერში გვესიკური ხარვეშის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;

- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;

- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მზიიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09

- თქვენივის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. http://public.reestri.gov.ge

გვერდი: 2(2)

საპროექტო მიწის
ნაქვეთების უფლებრივი
მონაცემები

პ ი რ ბ ი თ ი ა ლ ნ ი ზ ვ ე ზ ი

ე ქ ს ა ლ ი ქ ა მ ი ა

მიწის ნაქვეთის ფართი 1700 კვ.მ

შ ე ნ ი ზ ვ ე ა

მისამართი

ღაბა ბაკურიანი „ქონების ძირი“

ქობა ნაქაძის ქუჩა № 26

ღამეკვეთი: მამუკა ხაბარაული

თანამდებობა	გვარი	თარიღი
პრ.პეპტორი	დ.ჩუბინიძე	
მთ. ქონსტრუ.		
ღაამუშავა		

წინასაპროექტო ქვლევა		მასშტაბი 1:200
სტაღია	ანს.პრ	



მიწის (უბრალო ქონების) საკადასტრო კოდი

N 64.30.01.081

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882009208828 - 16/07/2009 16:01:31

მომზადების თარიღი
21/07/2009 14:45:24

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
64	30	01	081	დაზუსტებული ფართობი:4900.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი , ქუჩა კობა წაქაძის , N 26				ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882009208828 , თარიღი 16/07/2009 16:01:31
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/07/2009

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
• საკუთრების უფლების მოქმდობა N451 , დამოწმების თარიღი:01/07/2009 , ბორჯომის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

მესაკუთრები:
გიორგი ვადაჭკორია, პირადი ნომერი:01030023675

მესაკუთრე: აღწერა:
გიორგი ვადაჭკორია

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნების/იპოთეკის უფლება: არ არის დაგფირთული

ვალდებულება

ყალბა: არ არის რეგისტრირებული

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეცხოველო გადასახადო გადასახადი ექვემდებარება საინფორმაციო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციის საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მხედველი."

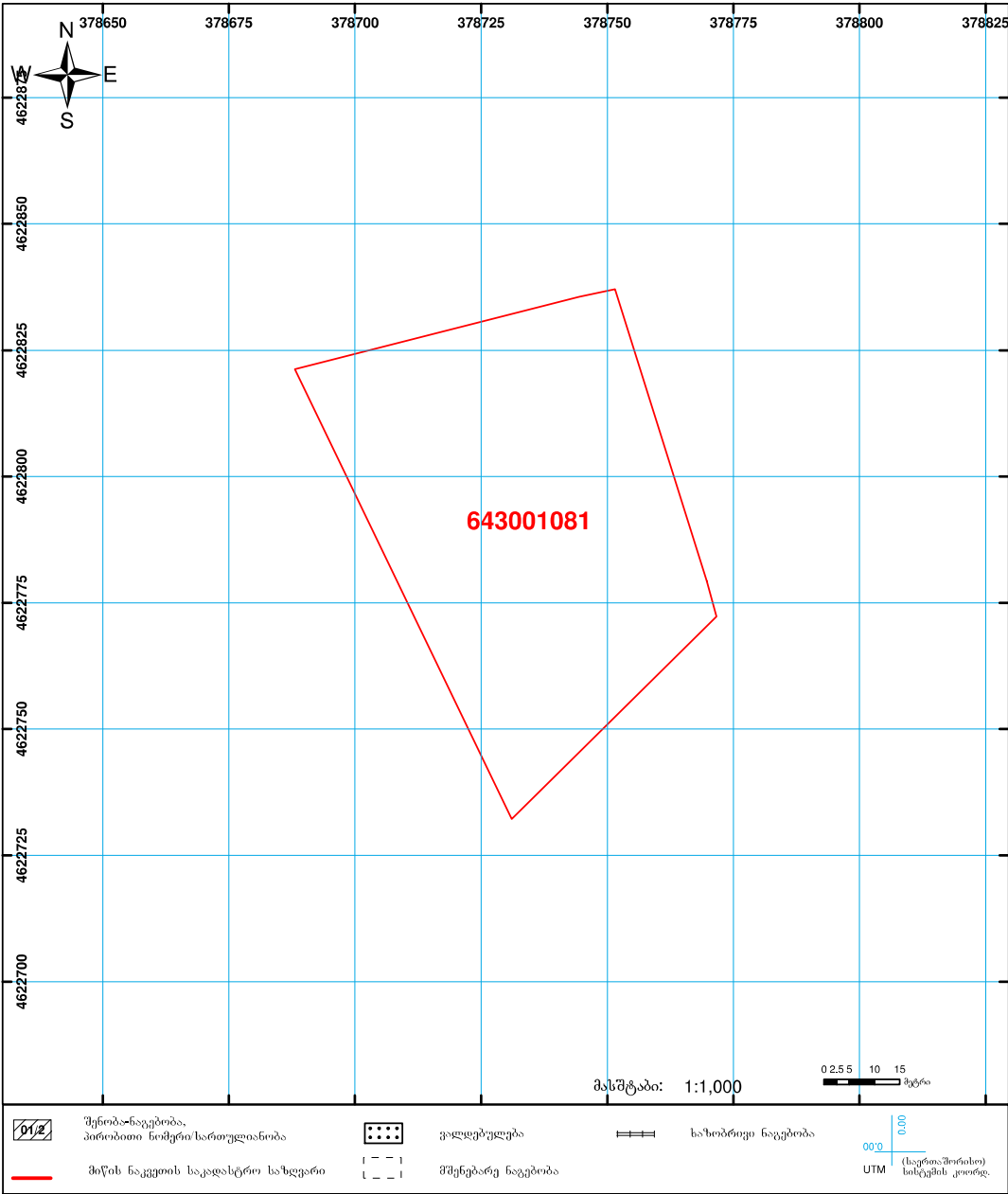
ამონაწერში გექნა კური ხარვეზის აღმომჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინო განცხადება: <http://public.reestri.gov.ge> ან დაგვიკავშირდეთ: 48 12 47; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან, "სახალხო ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.

ამონაწერის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალური ვებ გვერდის საშუალებით:<http://public.reestri.gov.ge> გვერდი: 1(1)



საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს
ბორჯომის სარეგისტრაციო სამსახური
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 64 30 01 081
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882009208828
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4900 კვ.მ.
დანიშნულობა: არასასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მოქმადგმის თარიღი: 17.07.09



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზისწ. მხედის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
ბორჯომის სარეგისტრაციო სამსახური: ქ. ბორჯომი, რუსთაველის მოედანი №1

www.napr.gov.ge

ფორმაში A3

თბილისი 2017
დაკვეთა №:

სააგენტო მიწის
დაკვეთების უფლებრივი
მონაცემები

სააგენტო მიწის
დაკვეთების
საკადასტრო გეგმა

პ ი რ ბ ი თ ი ა ლ ნ ი ზ ე ნ ა

ე ქ ს ა ლ ი ქ ა მ ი ა

მიწის დაკვეთის ფართი 1700 კვ.მ

შ ე ნ ი ზ ე ნ ა

მისამართი

დაბა ბაკურიანი „ქონების ძირი“
ქოზა ნაქაძის ქუჩა № 26
დაკვეთი: გავაკა საბარალო

თანამდებობა	გვარი	თარიღი
პრ.პრეზიდი	დ.გუბინიძე	
მთ. კონსტრუ.		
დაკვეთა		
ენისაგენტო კვლევა		მისამართი 1:200
სტადია	ენს.პრ	



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 64.30.08.178

ნაკვეთის დანიშნულება:

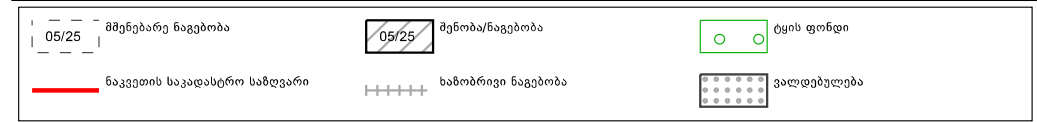
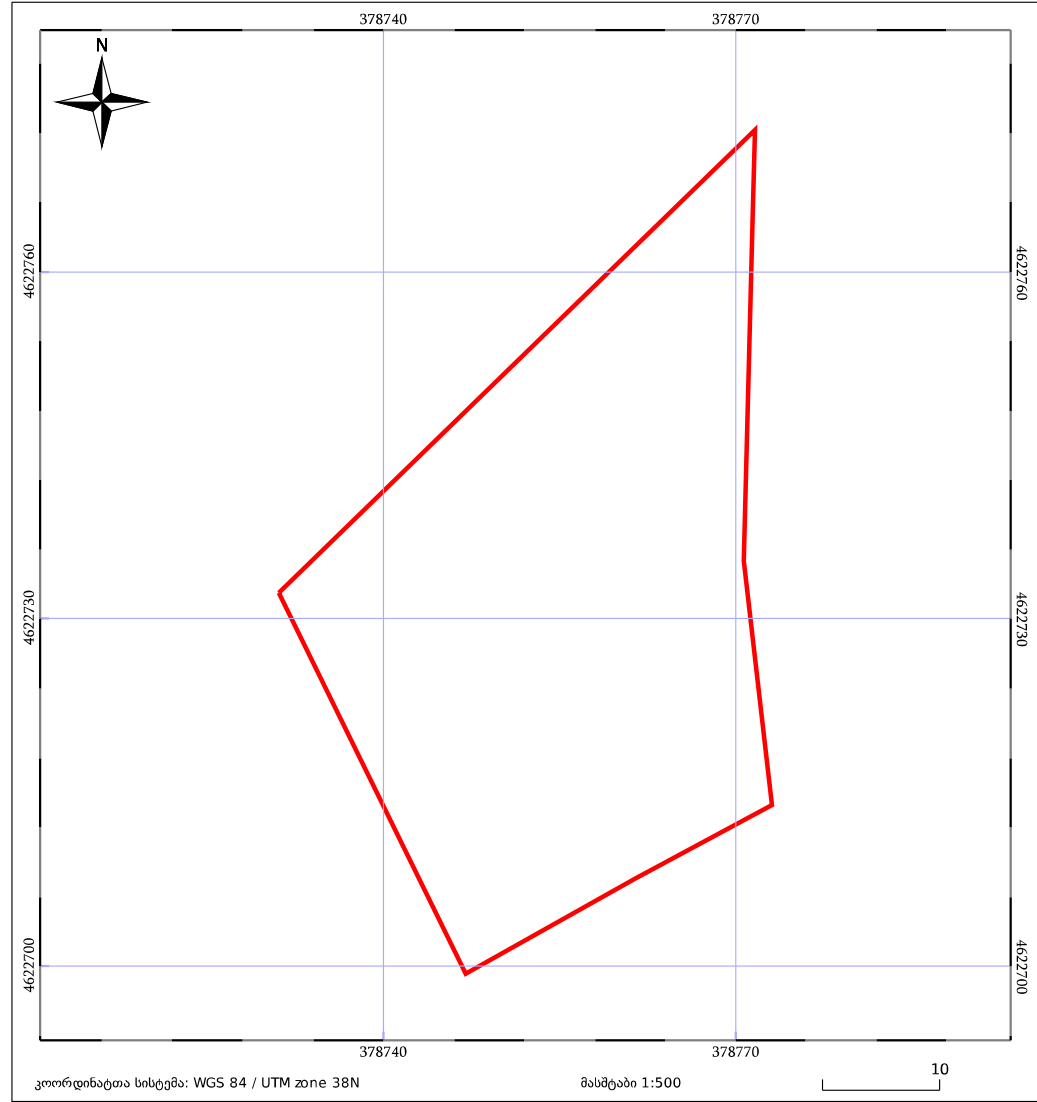
სასოფლო-სამეურნეო(საკარმიდამო)

განცხადების ნომერი: 882017884883

ფართობი:

1700 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: 22/09/2017



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. მხედის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://napr.gov.ge>

საპროექტო ვიზის
ნაქვეთების
საკადასტრო გეგმები

პ ი რ ბ ი თ ი ა ლ ე მ ე ნ ე ბ ი

ე ქ ს ე ლ ი ქ ა ნ ი ა

ვიზის ნაქვეთის ფართი 1700 კვ.მ

შ ე ნ ი შ ე ნ ა

ვისამართი

დავა გააქარიანი „ქონების ძირი“
ქონა ნაქაქის ქუჩა № 26

დამქვეთი: გეგმა საბარაუი

თანამდებობა	გვარი	თარიღი
პრ.პროკურორი	დ.გუბინიძე	
მთ. კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		

ინჟინერული კვლევა		მასშტაბი 1:200
სტადია	ეს.პ.პ.	



შპს ფორმადი A3		თბილისი 2017
		დაკვეთა №
ვიმდებარე ტერიტორიის აქსონული ფოტომასშაბი		
პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ლ ნ ი უ ვ ნ ე ა ბ ი		
ე ქ ს ა ლ ი ქ ა ნ ი ა		
მიწის ნაკვეთის ფართი 1700 კვ.მ		
შ ე ნ ი უ ვ ნ ე ა		
მისამართი		
დაბა ბაქურიანი „ქოხტის ქირი“ ქობა ნაქაძის ქუჩა № 26 დაამკვეთი: მამუკა საბარაული		
თანამდებობა	გვარი	თარიღი
პრ.აპებური	დ.ჩუბინიძე	
მთ. კონსტრუ.		
დაამუშავა		
ენისაპროექტო კვლევა		მასშტაბი 1:200
სტადია	ესკ.პრ	



საპროექტო გეგმირების
აღსახველი
ფორმასაღა

პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ლ ნ ი შ ვ ე ბ ი

ე ქ ს ა ლ ი ქ ა თ ი ა

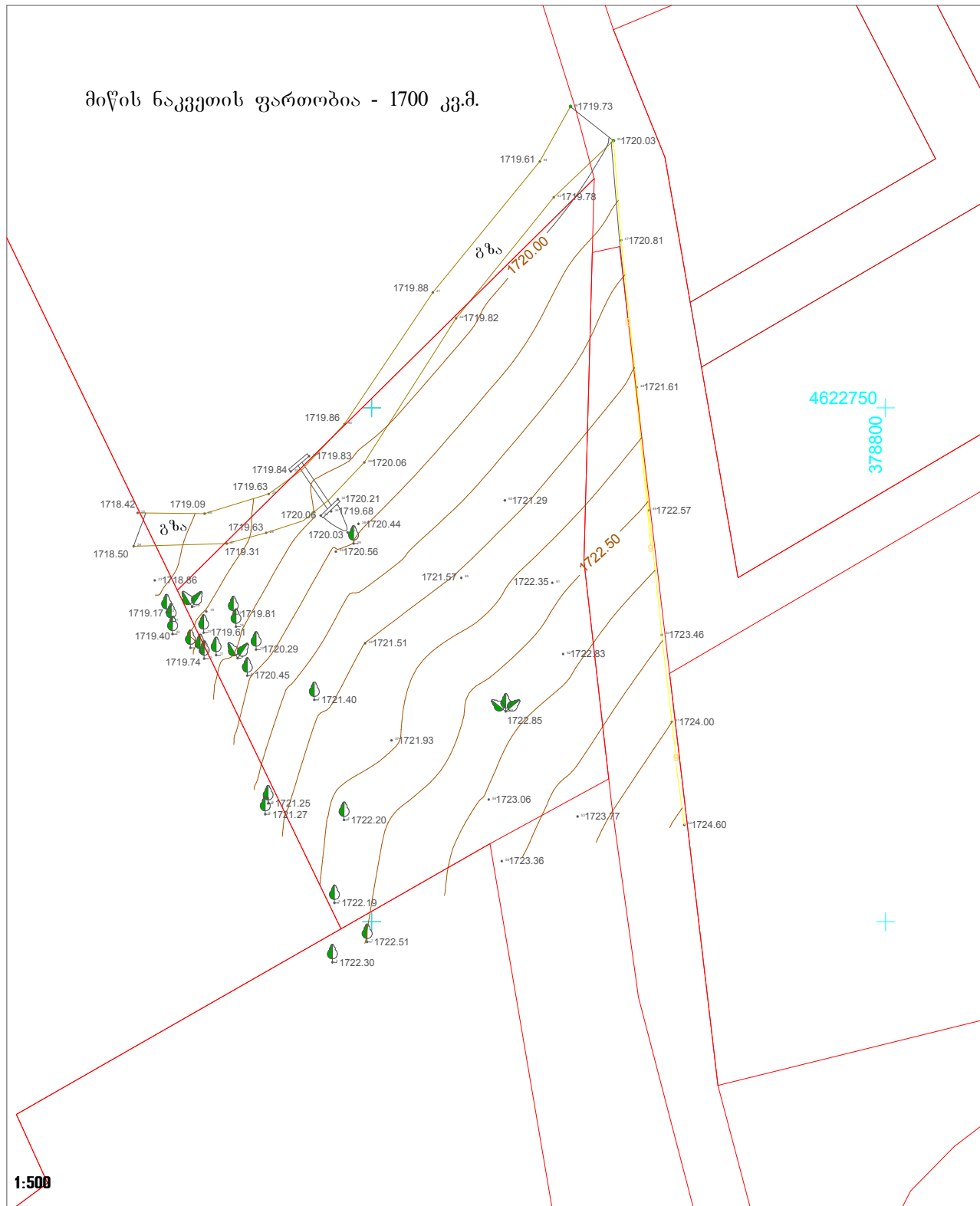
შინის ნაქვეთის ფართი 1700 კვ.მ

შ ე ნ ი შ ვ ე ბ ა

შინაშართი

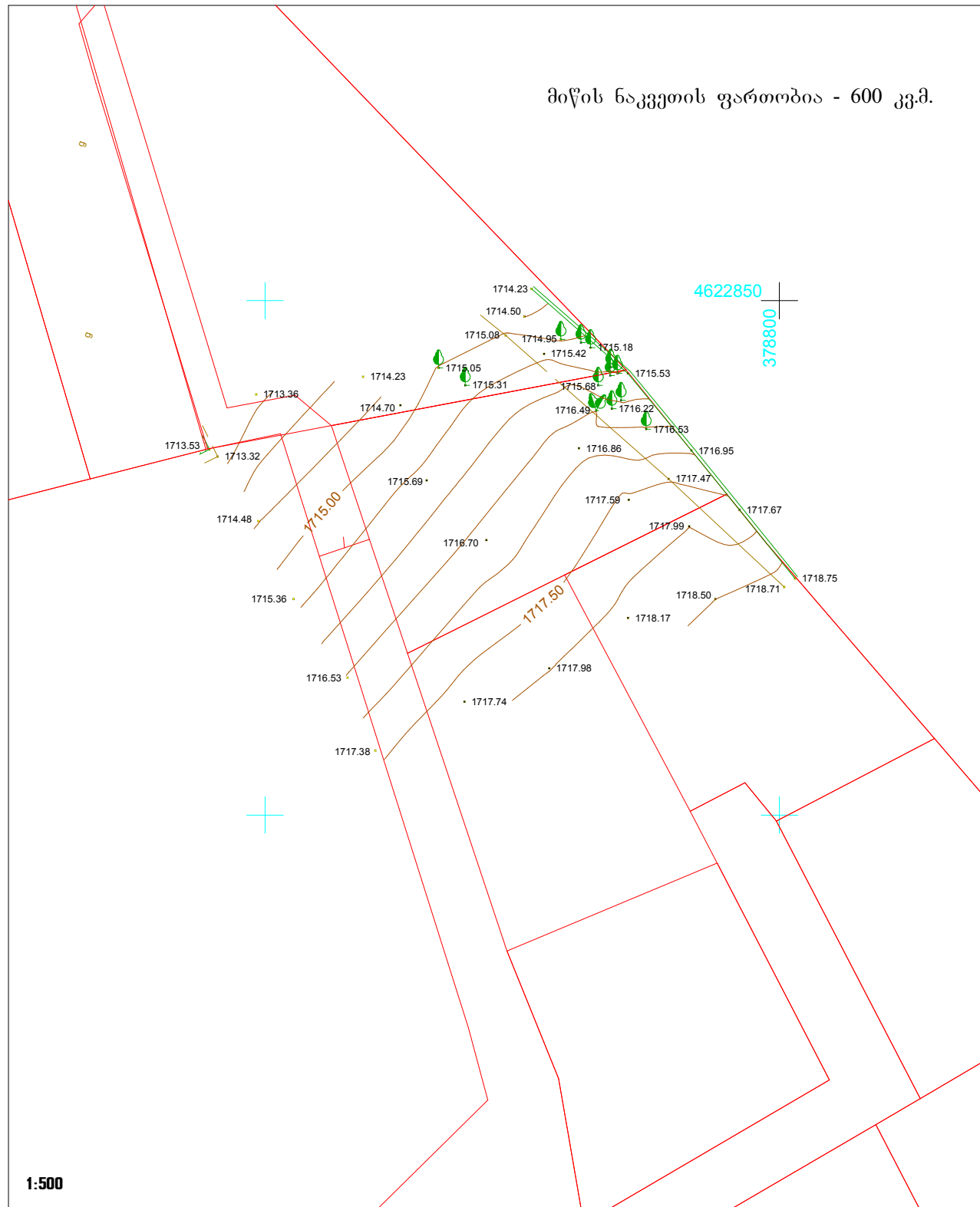
ღაბა გაქურჩიანი „ქონშის ძირი“-
ღამქვეთი: შამუკა საბარაღი

თანამდებობა	გვარი	თარიღი
პრ.პროექტი	დ.ჩუბინიძე	
მთ. კონსტრუქცია		
დაამუშავა		
შინაშართი კვლევა		შინაშართი 1:200
სტადია	ეს.პრ.	



მისამართი: ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი, (64.30.08.178)

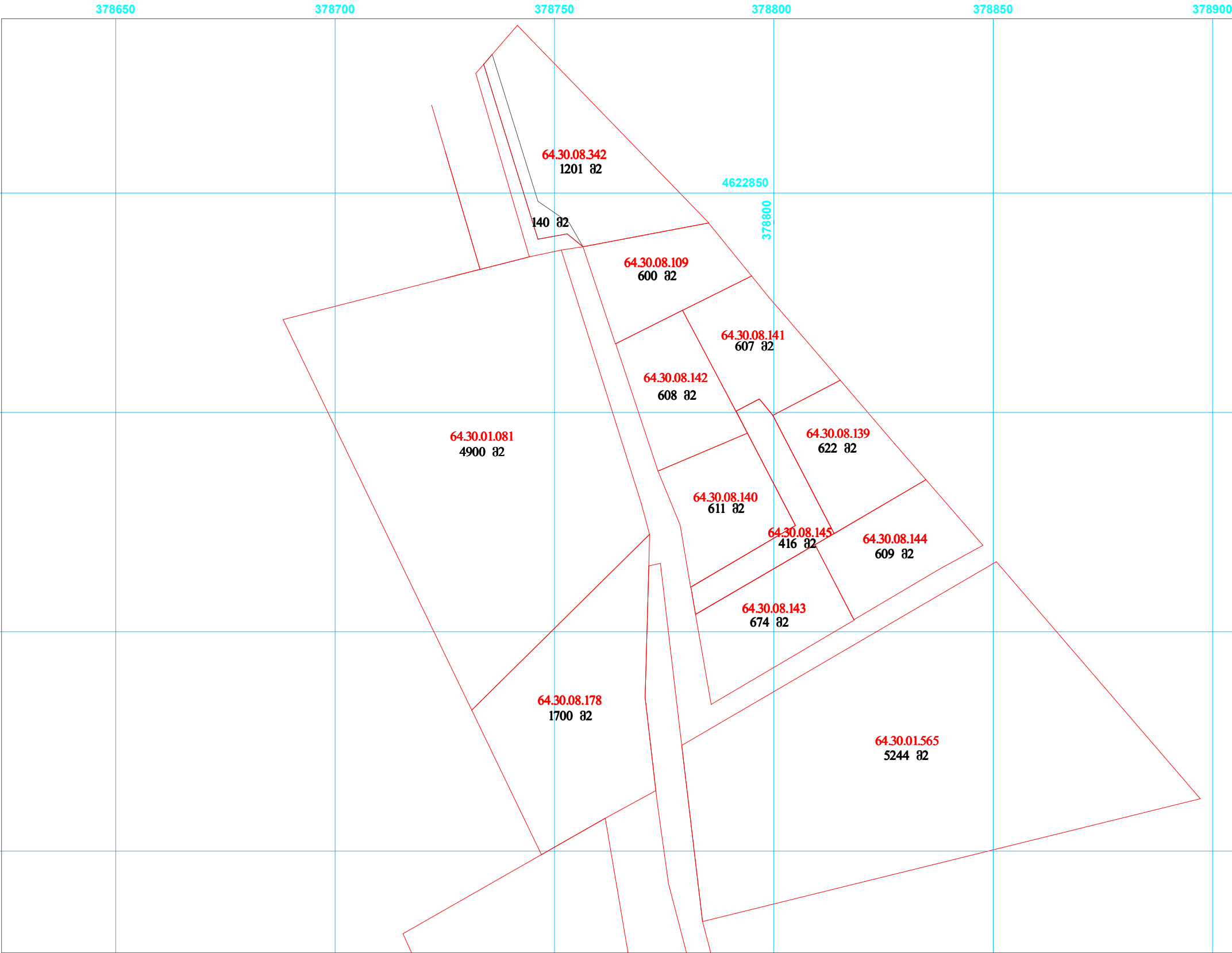
	არასავსებრებული შერეობა		ზორდიური		რუბე რუზერუარი	შ.პ.ს. „თამაზი 51“		
	სავსებრებული შერეობა		დობე		სატრანსპორტო- ტორო ჯისური	დირექტორი		თ. მამულაშვილი
	შევსებული ნაგებობა		კმდელი		რელიეფი	შეასრულა		თ. მამულაშვილი
	ფარული		რკინიგზა		UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები	მასშტაბი 1:500	გაიცა:	26.09.2017
			მადალი ძაბვის ელექტრო გაზაღვსები ხაზი					
			ხეები					
			სამუშაოდეფერო ჭები					



მისამართი: ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი, სასტუმრო ივერიის მიმდებარედ (64.30.08.109)

არასაცხოვრებელი შენობა საცხოვრებელი შენობა შენგადი ნაგებობა ფარდული	პორდიური ღობე კედელი რკინიგზა მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზი ხეები სამუშაოდაუყოფელი ჭები	რეზერვუარი სატრანსპორტაციო ჯისური რელიეფი UTM (ხაერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები	შ.პ.ს. „თამაზი 51“		
			დირექტორი	თ. მამულაშვილი	
			შეასრულა	თ. მამულაშვილი	
			მასშტაბი 1:500	გაიცა:	26.09.2017

ფორმატი A3	თბილისი 2017 დაკვეთა №	
საპროექტო გარიგორიის ტოპოგრაფიები		
პ ი რ ბ ი თ ი ა ლ ნ ი შ ვ ნ ა ბ ი		
ა ქ ს ა ლ ი ქ ა ს ი ა მინის ნაქვეთის ფართი 1700 კვ.მ		
შ ა ნ ი შ ვ ნ ა		
მისამართი დაბა ბაქურიანი „ქონების ქირი“ დაკვეთი: მამუკა ხაბარელი		
თანამდებობა	გვარი	თარიღი
პრ.პროექტი	დ.გუბინიძე	
მთ. კონსტრუქ.		
დაამუშავა		
ინჟინერ-პროექტი კვლევა		მასშტაბი
სტადია	ქს.პრ.	



ფორმატი A3		თბილისი 2017
ლაკვეთა №		

**საპროექტო და საკვლევი
მიწის ნაკვეთების
საკადასტრო მონაცემები**

პ ი რ ბ ი თ ი ა ლ ნ ი შ ნ ე ბ ი

ე ქ ს ა ლ ი ქ ა ს ი ა

მიწის ნაკვეთის ფართი 1700 კვ.მ

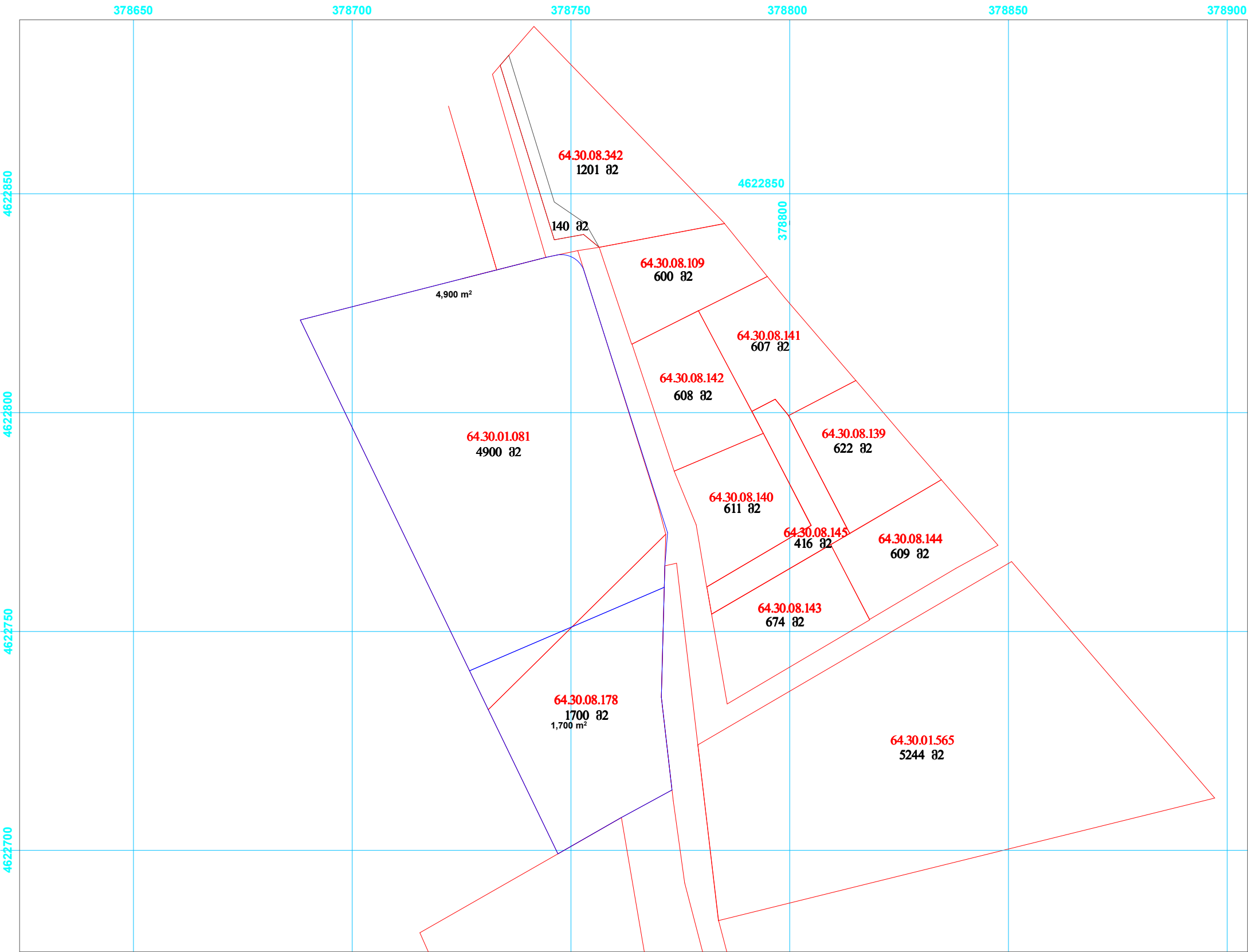
შ ე ნ ი შ ნ ე ა

მისამართი

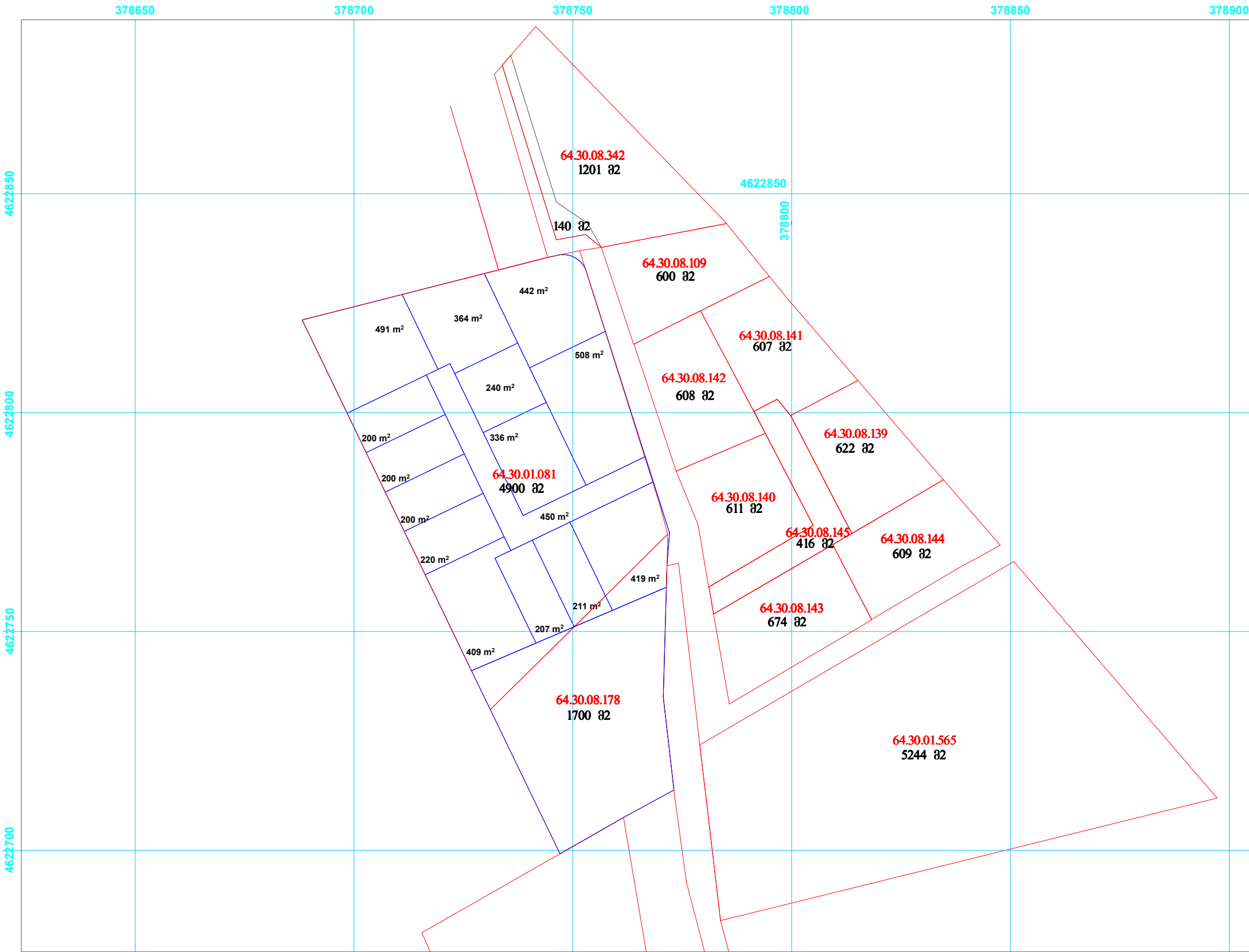
ღაბა ბაქურიანი „ქონების ძირი“
ქობა ნაქაძის ქუჩა № 26

დამკვეთი: მამუკა ხაბარაული

თანამდებობა	გვარი	თარიღი
პრ. ავტორი	დ. ჩუბინიძე	
მთ. ქონსტრუ.		
დაამუშავა		
ენინსაპროექტო კვლევა		მასშტაბი 1:1000
სტადია	ესკ.პრ	



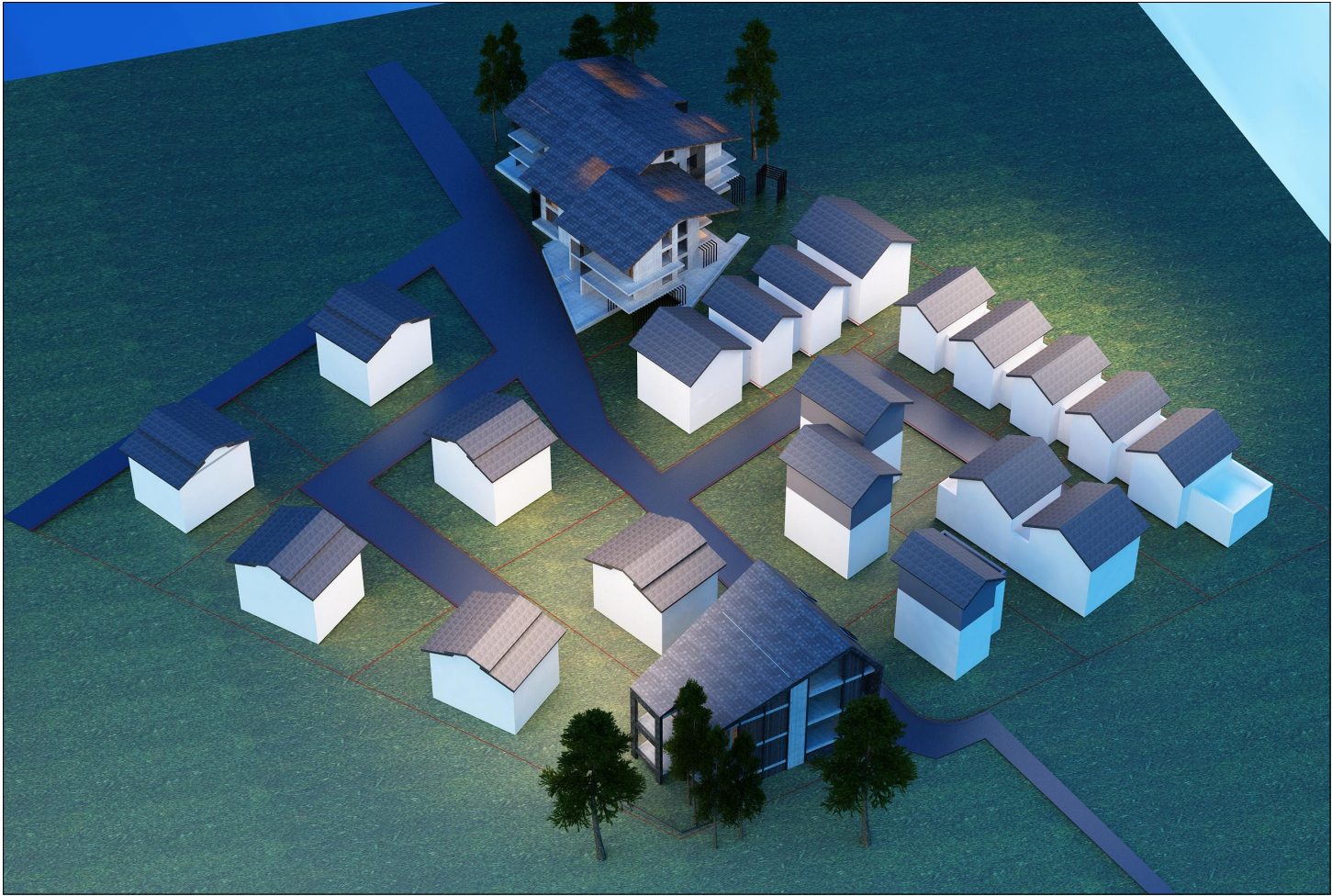
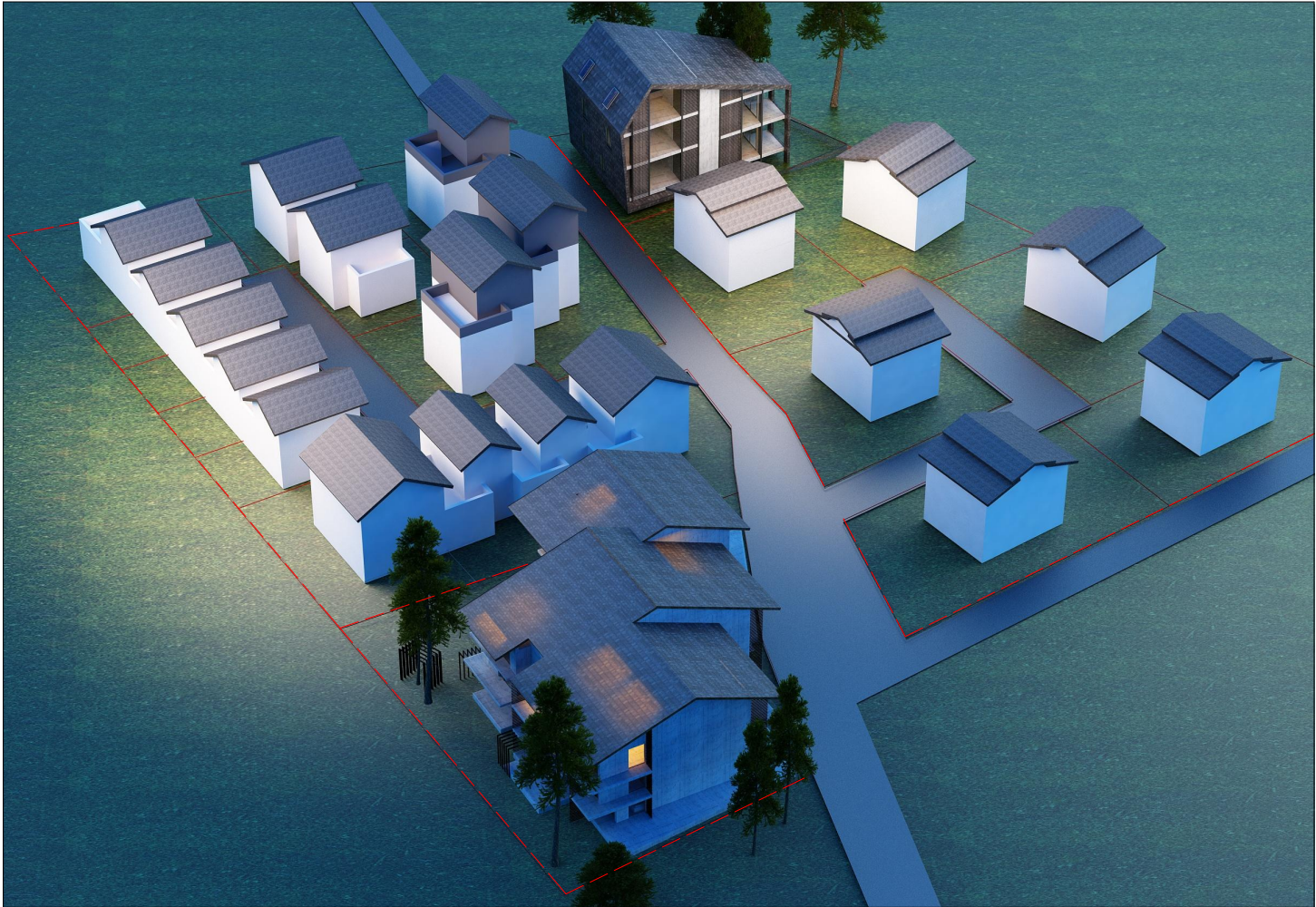
ფორმატი A3		თბილისი 2017
დაკვეთა №		
I ეტაპი მინის ნაქვეთების ნითელი ხაზების კორექტირებისა (ფართობის უმჯობესად)		
პ ი რ ბ ი თ ი ა ლ ნ ი უ ვ ე ბ ი		
ე ქ ს ა ლ ი ქ ა თ ი ა		
მინის ნაქვეთის ფართი 1700 კვ.მ		
უ ვ ე ნ უ ვ ე ნ ა		
მისამართი		
დაბა ბაქურიანი „ქონების ქირი“ კომპა ნაქაძის ქუჩა № 26		
დამკვეთი: მამუკა ხაბარაული		
თანამდებობა	გვარი	თარიღი
პრ. ავტორი	დ. ჩუბინიძე	
მთ. კონსტრუ.		
დაამუშავა		
ნინასპროექტო კვლევა		მასშტაბი 1:1000
სტადია	ესკ.პრ	



ფორმატი A3		თბილისი 2017
დაკვეთა №		
II ეტაპი		
მინის ნაქვეთების გამოჯანის სქემა		
პ ი რ ბ ი თ ი ა ლ ნ ი ვ ე ნ ბ ი		
ე ქ ს ა ლ ი ქ ა ნ ი ა		
მინის ნაქვეთის ფართი 1700 კვ.მ		
შ ე ნ ი შ ე ნ ა		
მისამართი		
დაბა გაყვრიანი „ქონების ქირი“ ქობა ნაქამის ქუჩა № 26		
დამკვეთი: მამუკა ხაბარაული		
თანამდებობა	გვარი	თარიღი
პრ. ავტორი	დ. ჩუბინიძე	
მთ. ქონებრუ.		
დაამუშავა		
მინის ნაქვეთის ქვეყანა		მასშტაბი 1:1000
სტადია	ესკ.პრ	



ფორმატი A3		თბილისი 2017
დაკვეთა №:		
ტერიტორიის განვითარების ჩარჩო გეგმა		
ესკიზური პარიანები		
პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ლ ე ი ზ ე ნ ე ა		
არსებული ნითელი საზი საპროექტო ნითელი საზი 2 სართლიანი მანქანარა 3-4 სართლიანი 3-4 სართლიანი მანქანარა მანქანარა გზა გზა		
ე ქ ს ა ლ ი ქ ა ს ი ა		
მიწის ნაკვეთის ფართი 1700 კვ.მ		
შ ა ნ ი ზ ე ნ ა		
მისამართი		
დაბა ბაქურიანი „ქოხტის ძირი“ დაკვეთი: გეგმა საბარალო		
თანამდებობა	გვარი	თარიღი
პრ.პროექტი	დ.გუბინიძე	
მთ. კონსტრუქ.		
დაამუშავა		
ინჟინერ-პროექტი კვლევა		მასშტაბი 1:2500
სტადია	ესკ.პრ.	



ფორმები A3		თბილისი 2017 დაკვეთა №	
საპროექტო ტერიტორიის 3D ვიზუალიზაცია			
პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ლ ე ნ ი შ ე ნ ე ბ ი			
პ ე ს ე ლ ი კ ა ტ ი ა			
მიწის ნაკვეთის ფართი 1700 კვ.მ			
შ ე ნ ი შ ე ნ ე ბ ა			
მისამართი			
დაბა გაყურანი „ქონის ქირი“ დაკვეთი: მამუკა საბარელი			
თანამდებობა	გვარი	თარიღი	
პრ.პროექტი	დ.გუბინიძე		
მთ. პროექტ.			
დაამუშავა			
ინვანსპროექტო კვლევა			მასშტაბი
სტადია ეს.პრ			

შეთანხმებული მშენებარე ობიექტი



შეთანხმებული
მშენებარე ობიექტი

პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ლ ნ ი შ ვ ე ა ბ ი

ე ქ ს ა ლ ი ქ ა ს ი ა

შინის ნაკვეთის ფართი 1700 კვ.მ

შ ა ნ ი შ ვ ე ა

მისამართი

დაბა გაკურიანი „ქონის ძირი“-
დაკვეთი: მამუკა საბარკლი

თანამდებობა	გვარი	თარიღი
პრ.პროექტი	დ.ჩუბინიძე	
მთ. პროექტი		
დაამუშავა		
ინჟინერ-პროექტი კვლევა		მასშტაბი
სტადია	ეს.პრ	

საპროექტო ობიექტი



დაბა გაქურიანი „ქოხტის ძირი“
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 64.30.08.178

ფართობი 1700 კვ.მ

სამშენებლო სახლი

გეგმიურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

მოშენების ფართი 1 093.8 კვ.მ

კ 1= 0,3 538.1 კვ.მ

კ 2= 1,5 2 509.3 კვ.მ

კ 3= 0,3 642.4 კვ.მ

სამშენებლო ფართი 1 853.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი 760.6 კვ.მ

ავტოფარეხის ფართი 656.1 კვ.მ

კიბის უჯრადის ფართი 134.2 კვ.მ

სულ ფართი 3 411.3 კვ.მ

ფორმატი A3		თბილისი 2017
		დაკვეთა №:
I ეტაპი		
საპროექტო ობიექტი		
პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ლ ნ ი შ ვ ე ზ ი		
ე ქ ს ა ლ ი ქ ა ს ი ა		
მიწის ნაკვეთის ფართი 1700 კვ.მ		
შ ე ნ ი შ ვ ე ა		
მისამართი		
დაბა გაქურიანი „ქოხტის ძირი“ დაკვეთი: მამუკა საბარკლი		
თანამდებობა	გვარი	თარიღი
პრ. ავტორი	დ. ჩუბინიძე	
მთ. კონსტრუ.		
დაამუშავა		
ინჟინერ-პროექტი კვლევა		მასშტაბი
სტადია	ეს.პ.რ	

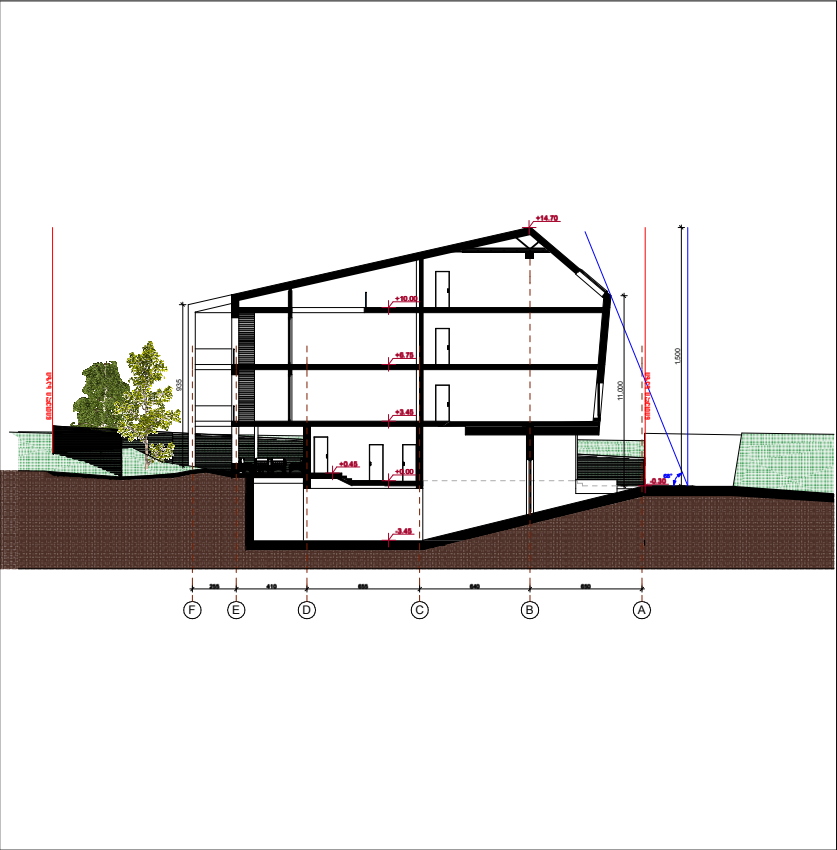
საპროექტო ობიექტი



მინის ნაქვეთი საკადასტრო კოდი
64.30.08.109
ფართი 600 კვ.მ
მოშენების ფართი 416 კვ.მ

კ 1= 0,3 206 კვ.მ
კ 2= 1,8 1104.5 კვ.მ
კ 3= 0,3 180 კვ.მ

სამშენებლო ფართი 791.71 კვ.მ
საზღვრულ ფართი 96.7 კვ.მ
ქიზის უჯრადის ფართი 58.5 კვ.მ



ფორმატი A3	თბილისი 2017	დაკვეთა №
I ეტაპი		
საპროექტო ობიექტი		
პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ლ ნ ი უ ვ ე ნ ი		
ე ქ ს ა ლ ი ქ ა თ ი ა		
მინის ნაქვეთის ფართი 1700 კვ.მ		
უ ვ ე ნ ი უ ვ ე ნ ა		
მისამართი		
დაბა გაყურინი „ქოხტის ძირი“ დაკვეთი: მამუკა საბარკლი		
თანამდებობა	გვარი	თარიღი
პრ.პროექტი	დ.ჩუბინიძე	
მთ. კონსტრუ.		
დაამუშავა		
ინჟინერ-პროექტი კვლევა		მასშტაბი
სტადია ესკ.პრ		